

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год**  
**по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 50 дом**

Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	690,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-90 861,68
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	319 591,20
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	331 215,27
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-79 237,61
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 792,18
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	38 032,74
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	14 500,50
1.4. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	423,65
1.5. Дератизация подвальных помещений	1 755,43
1.6. Уборка мест общего пользования	16 985,28
1.7. Содержание придомовой территории	11 631,96
1.8. Диспетчерское обслуживание	2 734,38
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.10. Ремонт подъездов многоквартирного дома	110 000,00
1.11. Текущий ремонт	108 230,91
<b>Итого</b>	<b>326 513,69</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	51 290,34
<b>Итого</b>	<b>51 290,34</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>377 804,03</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

